



Rif.: 60761573

**€ 148.000****Quadrilocale in vendita****Brescia, Via Raffaello Sanzio - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 530.25 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN POLO: L'immobile si trova in un quartiere che è servito da diversi negozi e uffici di prima necessità tra cui supermercati, farmacia, scuole dell'infanzia e scuole primarie di primo e secondo grado, oratorio e biblioteca oltre alle numerose aree verdi comunali che arricchiscono la zona. Inoltre la fermata metro "Parco" rende agevole il raggiungimento sia della zona nord di Brescia che il centro città. LA SOLUZIONE:

L'immobile proposto è caratterizzato da ampi spazi e quindi adatto anche a famiglie numerose. La zona giorno, ubicata al secondo piano comprende un ampio soggiorno e cucina separata abitabile serviti da una comoda terrazza accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina. Allo stesso piano una camera doppia ed un bagno di servizio finestrato con doccia. Tramite alcuni gradini si raggiunge la zona notte dove sono

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

