



Rif.: 60740653

€ 119.000**Bilocale in vendita****Brescia, Via delle Bettole - San Polo**

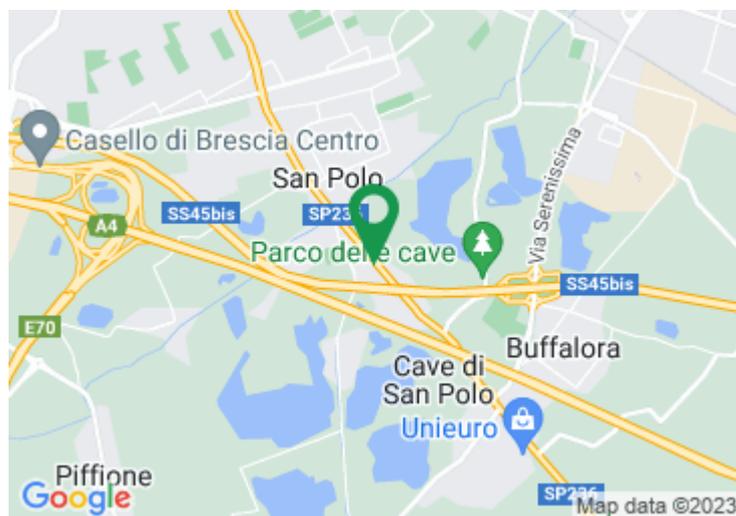
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: FEP globale non rinnovabile: 234.49 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Polo: Nella zona i negozi sono facilmente raggiungibili così come le varie scuole; inoltre il bus cittadino e la metropolitana rendono tutti gli spostamenti da e per la città molto comodi e veloci. Infine si raggiunge comodamente l'ingresso alla tangenziale Sud e all'autostrada "Brescia centro". LA SOLUZIONE: L'immobile è attualmente a reddito con una rendita annuale di € 6.240. La soluzione è un comodo bilocale situato in un contesto denominato 'Le Magnolie'. L'appartamento è di recente costruzione con la zona giorno con cucina a vista, un disimpegno, una camera matrimoniale ed il bagno.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

