



Rif.: 60616417

€ 250.000**Casa di corte in vendita**

Brescia, Via S. Polo - San Polo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 250,25 kW h/m² anno

San Polo: Nella zona i negozi sono facilmente raggiungibili così come le varie scuole; inoltre il bus cittadino e la metropolitana rendono tutti gli spostamenti da e per la città molto comodi e veloci. Infine ad un paio di km si raggiunge comodamente l'ingresso alla tangenziale Sud e all'autostrada "Brescia centro". LA SOLUZIONE: L'immobile proposto è un cascinale dei primi '900 che necessita di una ristrutturazione interna ed esterna ma comunque abitabile. Attualmente la soluzione è suddivisa in più appartamenti di varie metrature e tutti locati con contratti 3+2. La soluzione viene venduta a reddito con tutti i contratti in scadenza nei prossimi 2 anni. Vista l'indipendenza dell'immobile può risultare interessante attualmente come investimento ed in futuro, con una totale ristrutturazione, ricavando più appartamenti di varie

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

