



Rif.: 61214859

**€ 209.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Aldo Moro - Brescia Due

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 93.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un contesto condominiale signorile, posto in Via Aldo Moro, proponiamo interessante soluzione posta al sesto piano. L'appartamento di tipo bilocale è servito da ascensore, ed è ottimamente distribuito. Facciamo il nostro ingresso nella zona giorno composta da cucina con isola e soggiorno open space, dal quale possiamo accedere al terrazzino esposto a Sud, dove possiamo godere uno spazio che offre privacy a chi lo vive. Proseguendo troviamo la camera da letto, con accesso al bagno cieco con doccia e attacchi per la lavatrice. L'immobile viene venduto arredato, ed è stato ristrutturato nel 2026, ed è completo di un box auto con basculante elettrica e cantina. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, servizio di portineria, doppio ascensore, ed è a pochi passi dalle Metropolitane di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

