



Rif.: 61209118

**€ 254.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Corsica - Zona Via Corsica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale posto al quinto piano, servito da ascensore, con ingresso nel soggiorno con balcone esposto a Ovest, cucina separata semi abitabile con porta scorrevole e con balcone esposto a Est. Dalla porta battente accediamo al corridoio dove troviamo la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali di cui una con balcone esposto a Ovest, antibagno attrezzato con mensole e armadio a muro, bagno finestrato con doccia e attacchi per lavatrice e asciugatrice in colonna. A completa l'appartamento un ripostiglio di ottime dimensioni, che potrebbe essere ristrutturato per diventare un secondo bagno. Al primo piano interrato troviamo la cantina ed il garage singolo. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2016. Riscaldamento autonomo. L'immobile è locato con contratto 4+4 con scadenza al 31/10/2026. La palazzina è a pochi passi dalla Farmacia, da bar, ristoranti, supermercati, fornaio, dal Centro della Città, vicino alla stazione dei treni, alla fermata del Pullman, e a pochi minuti la fermata della Metropolitana. Ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

