



Rif.: 61206919

**€ 349.000**

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Corsica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un contesto condominiale signorile e ben tenuto degli anni '70, con servizio di portineria e grande parco condominiale, proponiamo appartamento di tipo quadrilocale con cabina armadio e doppi servizi, completamente ristrutturato nel 2026, con tapparelle elettriche in alluminio, infissi in PVC/doppio vetro, pavimentazione in parquet, teleriscaldamento centralizzato con termosifoni e predisposizione per aria condizionata in tutte le stanze. L'appartamento, grazie alla tripla esposizione a nord/est/sud, risulta molto arioso e luminoso. La zona giorno è composta da ingresso direttamente nel soggiorno con balcone, cucina abitabile separata e ripostiglio; un ampio disimpegno ci porta alla zona notte, ovvero due camere matrimoniali dotate di finestra a tutta altezza, una singola con balcone e locale guardaroba. Completano la proprietà i due bagni, entrambi finestrati, con doccia e sanitari sospesi. Uno dei due bagni è provvisto di attacchi per lavatrice ed asciugatrice a colonna. Al piano interrato troviamo la cantina ed il box

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

