



Rif.: 61177554

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Privata De Vitalis - Brescia Due

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 33.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento su due livelli, con terrazzino, posto auto scoperto e cantina, a pochi minuti dal Centro e a due passi dalla Metropolitana e dalla Stazione dei treni. L'appartamento si sviluppa dal piano primo al piano terra, con scala interna. Tramite l'ascensore raggiungiamo il primo piano, dove accediamo tramite la porta blindata nella cucina arredata su misura con piano ad induzione, proseguendo abbiamo a vista il soggiorno con sfogo sul terrazzino esposto a Nord. Completa la zona giorno il bagno finestrato con doccia e attacchi per la lavatrice. Attraverso la scala interna, raggiungiamo il piano terra dove è ubicata la camera da letto matrimoniale. Al piano interrato la cantina di proprietà ed il posto auto scoperto all'interno della corte. La palazzina dove è ubicato l'immobile nasce da una ristrutturazione completa del 2009, tinteggiatura e cappotto esterno nel 2022, l'interno dell'appartamento è stato rivisitato dalle proprietà nel 2019.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

