

Rif.: 61178343

€ 135.000**Trilocale in vendita**

Brescia, Via della Palazzina

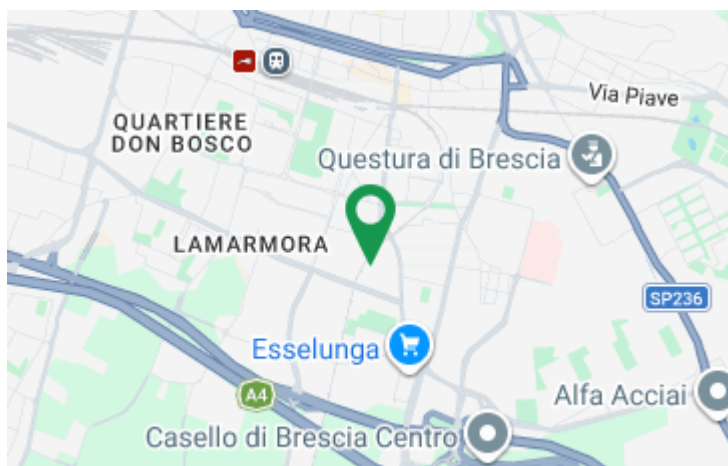
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 32.32 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 12.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale servita e tranquilla, si propone in vendita un appartamento di 99 mq posto al primo piano di un condominio degli anni '70 dotato di ascensore. L'unità immobiliare, caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi e da una buona illuminazione naturale, si compone di un soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e un bagno, completati da un balcone e cantina. La proprietà include il diritto di parcheggio in un posto auto condominiale. L'immobile viene venduto come investimento, in quanto attualmente locato con contratto in corso fino a luglio 2028, garantendo una rendita fissa.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

