



Rif.: 61151376

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Claudio Botta - San Zeno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.42 kW h/m² anno

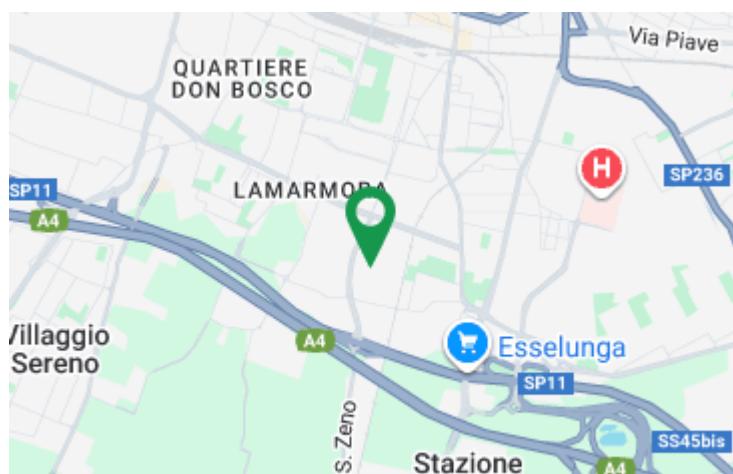
EP globale rinnovabile: 30.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CLAUDIO BOTTA - In zona tranquilla ampio e luminoso appartamento di 105 mq, situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore. La zona giorno si apre su un ampio balcone. La cucina è separata con balcone di servizio. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe ben illuminate. I due bagni garantiscono comodità e privacy. Gli infissi esterni sono stati recentemente rifatti, migliorando l'efficienza energetica e l'isolamento acustico. Completa la proprietà un box auto e posto auto condominiale.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

