



Rif.: 60991658

**€ 289.000****Casa semindipendente in vendita**  
Brescia, Via della Presolana - Quartiere Primo Maggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B**EP globale non rinnovabile:** 20.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA DELLA PRESOLANA – A pochi chilometri dal Centro, casa stile liberty di ampie metrature con grande terrazzo vivibile. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, ancora personalizzabile nelle finiture. Primo piano da rifinire. Piano terra a rustico 300 mq superficie - 13 vani - numeri di livelli 3, seminterrato (taverna) p. terra, 1 piano - 3 bagni - Realizzato tetto antisismico, cappotto e riscaldamento a pavimento al primo piano. È presente un sottotetto agibile con finiture in legno e cappotto interno. Un'ampia taverna ed un cortile adatto a 2 posti auto. Possibilità di realizzare due o tre appartamenti con ingresso indipendente o attività commerciale al piano terra. Pratica edile aperta. In totale con sottotetto e cortile interno abbiamo 404 mq. **IMPORTANTE: CON ALLACCIO AL TELERISCALDAMENTO** e caldaia nuova, grazie a pochi interventi, l'immobile raggiungerebbe facilmente la classe A.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

