



Rif.: 61282008

€ 287.500

Negozio in vendita

Brescia, Viale Europa - Zona Ospedale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 270mq con numerose vetrine sito in Viale Europa, nella zona nord del comune di Brescia, al piano terra di una palazzina a destinazione mista. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di circa 270mq: il piano terra è caratterizzato da un ampio ambiente open space di 170mq, mentre il piano interrato è collegato internamente tramite scala a chiocciola ed ha una superficie di 100mq divisi in n. 2 ambienti. A completare la soluzione sono presenti diversi posti auto antistati a disposizione della clientela. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo e dispone della predisposizione per l'installazione della canna fumaria. Inoltre, sono presenti n. 2 servizi igienici al piano terra. Viale Europa è una delle arterie principali della zona nord di Brescia, caratterizzata da un buon passaggio veicolare e pedonale. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con la fermata della metropolitana Europa e diverse linee autobus nelle immediate vicinanze. La posizione risulta inoltre particolarmente interessante per la vicinanza agli Spedali Civili di Brescia, oltre che a nu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

