



Rif.: 61279513

€ 35.000

Attività in vendita

Brescia, Via Crocifissa di Rosa - Zona Crocifissa

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 500
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar e enoteca serale con licenza per tavola fredda sita in Via Crocifissa di Rosa, ai piedi del Castello di Brescia. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 45mq open space e può ospitare circa 20 coperti. A completare la soluzione è presente un plateatico esterno esclusivo per un massimo di 6 coperti ad un costo di Euro 800 per il periodo da aprile a ottobre. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio dispone di impianto di riscaldamento centralizzato e impianto di raffrescamento autonomo ad aria. Inoltre, dispone di un servizio igienico con antibagno. Il contratto di locazione in essere ha un residuo contrattuale di 4 anni, il canone di locazione ammonta ad Euro 900,00/mese e non è soggetto ad Iva. Le spese condominiali ammontano ad Euro 500/anno. Via Crocifissa di Rosa è una delle principali arterie di comunicazioni sita a pochi passi dal cuore del centro storico di Brescia, ai piedi del Castello. Si trova in una zona ben servita e caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, direzionali e residenziali. La posizione, facilmente raggiungibile e ben collegata al centro cittadino e alle principali arterie viarie, off [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

