



Rif.: 61279438

**€ 2.000 / mese**

## Negozio in affitto

Gardone Val Trompia, Via Marconi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500      |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 200mq con numerose vetrine fronte strada sito su strada di elevato passaggio nel comune di Gardone Val Trompia. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 200mq open space con piccoli ambienti realizzati con pareti mobili. A completare la soluzione, sono presenti n. 2 locali tecnici. L'immobile è sito in posizione angolare e con n. 7 vetrine fronte strada che donano elevata visibilità e luminosità al locale. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento a soffitto tramite pompe di calore. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Via Marconi, a Gardone Val Trompia, è sita in una zona centrale e ben servita, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, direzionali e realtà residenziali. La posizione garantisce una buona visibilità e un costante flusso di clientela, risultando facilmente raggiungibile sia dal centro del paese sia dai principali collegamenti viari della Val Trompia.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

