



Rif.: 61275038

€ 800 / mese

Negozio in affitto

Collebeato, Piazza Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 90mq sito in Piazza Italia, nel cuore di Collebeato. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di bar caffetteria ad Euro 29.000. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 90mq suddivisi in un ampio locale principale open space con bancone bar e diversi posti a sedere. Completano la soluzione una un retro-negozio e un plateatico comunale esterno che può ospitare circa 20 posti a sedere. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Il canone di locazione ammonta ad Euro 800,00/mese e non è soggetto ad Iva. Nessuna spesa condominiale. Piazza Italia si trova nel centro di Collebeato, in una posizione centrale e ben servita, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e residenze. La zona gode di una buona accessibilità e di rapidi collegamenti con Brescia e i comuni limitrofi, risultando adatta sia ad attività commerciali sia a studi e servizi professionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

