



Rif.: 61275034

€ 29.000

Attività in vendita

Collebeato, Piazza Italia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar caffetteria sita in Piazza Italia, nel cuore di Collebeato. L'attività è insediata in un locale commerciale di 90mq e ha una clientela fidelizzata sul territorio. **SUPERFICIE:** il locale commerciale ha una superficie complessiva di 90mq suddivisi in un ampio locale principale open space con bancone bar e diversi posti a sedere. Completano la soluzione una un retro-negozio e un plateatico comunale esterno che può ospitare circa 20 posti a sedere. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. -Il canone di locazione ammonta ad Euro 800,00/mese e non è soggetto ad Iva. Nessuna spesa condominiale. Piazza Italia si trova nel centro di Collebeato, in una posizione centrale e ben servita, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e residenze. La zona gode di una buona accessibilità e di rapidi collegamenti con Brescia e i comuni limitrofi, risultando adatta sia ad attività commerciali sia a studi e servizi professionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

