



Rif.: 61269254

€ 900.000

Negozio in vendita

Concesio, Via Nikolajewka

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di circa 1.400 mq, situata al primo piano di una palazzina a destinazione mista, in un contesto particolarmente adatto ad attività commerciali e direzionali. A completare la soluzione sono presenti diversi posti auto ad uso pubblico e in comune con le attività adiacenti, a disposizione della clientela. L'immobile si presenta attualmente completamente al rustico, offrendo la possibilità di personalizzare la distribuzione interna e le finiture in base alle specifiche esigenze. Sono già presenti le predisposizioni per la realizzazione degli impianti, consentendo di procedere con i lavori di completamento. La soluzione è disponibile sia in vendita sia in locazione e si presta inoltre ad essere frazionata in più unità, con possibilità di adattare le superfici e la distribuzione degli spazi alle diverse esigenze. Via Nikolajewka è una delle principali vie del comune di Concesio. La zona si sviluppa lungo la Strada Statale SS345 delle Tre Valli, importante arteria di collegamento tra Brescia e la Val Trompia. È caratterizzata da elevata visibilità e intenso passaggio veicolare, oltre che dalla presenza di numerose attività commerciali [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

