



Rif.: 61268891

↓ € 650 / mese

€ 700 (-8%)

Negozio in affitto

Brescia, Via Ambaraga - Mompiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 960
Posti auto:	99

Classe energetica: **A3**

Proponiamo in locazione un negozio di 40 mq con vetrina fronte strada e serrande elettriche affacciate su Via Ambaraga, nella zona nord della città di Brescia. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 60 mq, caratterizzato da un principale ambiente open space con magazzino di 20mq al piano interrato collegato internamente tramite scala. IMPIANTI E SERVIZI: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi in pompa di calore. Inoltre, dispone di un servizio igienico con antibagno e piccolo retro negozio. -Le spese condominiali ammontano a circa Euro 80,00/mese e sono comprensive delle spese relative all'utenze del riscaldamento e ai consumi di acqua. -Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Via Ambaraga è situata nel quartiere di Mompiano, nella zona nord di Brescia, ai piedi delle colline. La zona si caratterizza per un contesto prevalentemente residenziale, tranquillo e ricco di servizi, con scuole, attività commerciali e aree verdi nelle immediate vicinanze. La posizione risulta inoltre ben collegata al centro cittadino grazie alla viabilità urbana e alla vicinanza della fermata della metropolitana Mompiano.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

