



Rif.: 61275435

€ 268.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via fratelli porcellaga - Zona Corso Martiri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 59.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PORCELLAGA: Nel pieno centro storico di Brescia proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento trilocale situato al quarto piano con ascensore di un condominio anni '50 signorile e ottimamente conservato. Il taglio è classico con ambienti ampi, ariosi e altezze generose, difficili da trovare nelle costruzioni recenti. L'ingresso accogliente ci conduce al soggiorno con accesso diretto al balcone, un affaccio all'aperto nel cuore del centro, e alla cucina abitabile e separata. Il disimpegno ben organizzato ci accompagna alla spaziosa camera matrimoniale, alla seconda camera da letto confortevole e al bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Lo stabile degli anni '50 si presenta in eccellenti condizioni di manutenzione. La presenza dell'ascensore e la cura delle parti comuni garantiscono comfort ed eleganza, mantenendo intatto il fascino storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

