



Rif.: 61176792

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Vicolo delle Nottole - Zona Corso Martiri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**ZONA CORSO MARTIRI:** Siamo entusiasti di presentarvi una straordinaria opportunità nel cuore del centro storico: un appartamento trilocale in fase di completa ristrutturazione, situato al piano nobile di un contesto intimo composto da sole quattro unità abitative. L'appartamento, progettato con cura per rispondere alle esigenze contemporanee, presenta un ambiente open space che unisce un luminoso soggiorno e una cucina funzionale. Completano l'abitazione due camere da letto, un bagno finestrato ed un secondo bagno. Cantina di pertinenza a piano terra. La ristrutturazione non si limita solo all'interno dell'appartamento; l'intero edificio beneficerà del rifacimento della facciata e del vano scala, assicurando un contesto accogliente e curato per tutti i residenti. I progetti dettagliati sono disponibili presso il nostro ufficio, dove saremo lieti di accogliervi per una presentazione più approfondita. La consegna è prevista per la fine del 2026, offrendo l'opportunità perfetta per pianificare il vostro futuro. Si prega di notare che le fotografie dell'annuncio sono puramente illustrative.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

