



Rif.: 61174212

€ 118.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via delle Battaglie - Zona Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 80
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

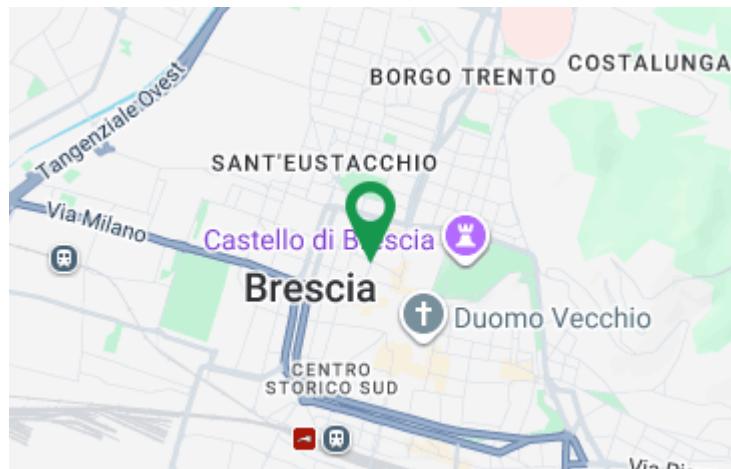
EP globale non rinnovabile: 147.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE BATTAGLIE: Trilocale situato in un palazzetto composto da poche unità abitative. Questo immobile rappresenta un'eccellente occasione per chi desidera investire nel mercato immobiliare, garantendo al contempo una rendita mensile, dato che è attualmente contratto di 4 anni. Il palazzetto si distingue per la sua gestione con basse spese condominiali, un vantaggio significativo per chi cerca di minimizzare i costi di gestione. Il riscaldamento autonomo aggiunge un ulteriore livello di controllo sulle spese. All'interno, il trilocale colpisce per la sua disposizione funzionale: cucina separata, due comode camere e un ampio soggiorno. In un mercato in continua evoluzione come quello immobiliare, questo trilocale rappresenta un investimento sicuro e ottimista. Anche se l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, questi interventi migliorerebbero sicuramente sia la rendita che una futura rivendita, aumentando il valore dell'appartamento nel tempo.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

