



Rif.: 61174212

€ 118.000**Trilocale in vendita****Brescia, Via delle Battaglie - Zona Carmine**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 80
Bagni:	1

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 147.05 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA DELLE BATTAGLIE: Trilocale situato in un palazzetto composto da poche unità abitative. Questo immobile rappresenta un'eccellente occasione per chi desidera investire nel mercato immobiliare, garantendo al contempo una rendita mensile, dato che è attualmente contratto di 4 anni. Il palazzetto si distingue per la sua gestione con basse spese condominiali, un vantaggio significativo per chi cerca di minimizzare i costi di gestione. Il riscaldamento autonomo aggiunge un ulteriore livello di controllo sulle spese. All'interno, il trilocale colpisce per la sua disposizione funzionale: cucina separata, due comode camere e un ampio soggiorno. In un mercato in continua evoluzione come quello immobiliare, questo trilocale rappresenta un investimento sicuro e ottimista. Anche se l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, questi interventi miglioreranno sicuramente sia la rendita che una futura rivendita, aumentando il valore dell'appartamento nel tempo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

