



Rif.: 61149366

€ 275.000

Trilocale in vendita

Brescia, Vicolo delle Nottole - Zona Corso Martiri

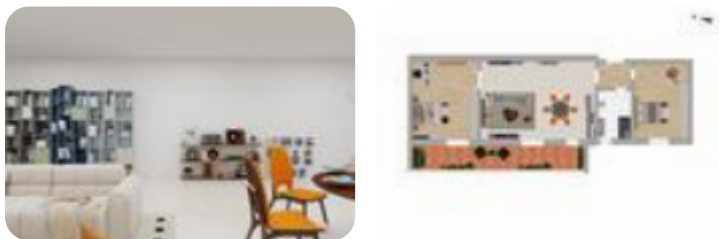
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CORSO MARTIRI: Siamo entusiasti di presentarvi una straordinaria opportunità nel cuore del centro storico: un appartamento trilocale in fase di completa ristrutturazione, situato al piano nobile di un contesto intimo composto da sole quattro unità abitative. L'appartamento, progettato con cura per rispondere alle esigenze contemporanee, presenta un ambiente open space che unisce un luminoso soggiorno e una cucina funzionale. Completano l'abitazione due camere da letto e un bagno finestrato. Un balcone privato offre uno spazio rilassante all'aperto, mentre la cantina al piano terra fornisce ulteriore comodità per lo stoccaggio. La ristrutturazione non si limita solo all'interno dell'appartamento; l'intero edificio beneficerà del rifacimento della facciata e del vano scala, assicurando un contesto accogliente e curato per tutti i residenti. I progetti dettagliati sono disponibili presso il nostro ufficio, dove saremo lieti di accogliervi per una presentazione più approfondita. La consegna è prevista per la primavera del 2026, offrendo l'opportunità perfetta per pianificare il vostro futuro. Siamo qui



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

