



Rif.: 61121837

**€ 500.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Rua Confettora - Zona Santa Chiara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONTRADA SANTA CHIARA:AMPIO TRILOCALE CON BOX.Situato nella tranquilla e affascinante Contrada Santa Chiara, questo trilocale rappresenta una rara opportunità per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto piccolo e ben curato.L'appartamento, spazioso e luminoso, è stato concepito per offrire il massimo del benessere quotidiano.Al piano terra, troviamo un ampio box auto, ideale per parcheggiare comodamente la propria vettura e avere spazio extra per il deposito di attrezzi o biciclette.Accanto al box, una 'cantina' offre un ulteriore spazio per la conservazione di oggetti stagionali.La lavanderia, pratica e funzionale, è perfettamente attrezzata per le esigenze quotidiane.Al piano secondo, il soggiorno si presenta come il cuore pulsante della casa: un ambiente arioso, grazie alle grandi finestre che inondano la stanza di luce naturale. Perfetto per momenti di relax o per accogliere amici e familiari, la cucina è ampia e abitabile.Le due camere da letto sono accoglienti e ben illuminate, ideali per garantire un riposo sereno e

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

