



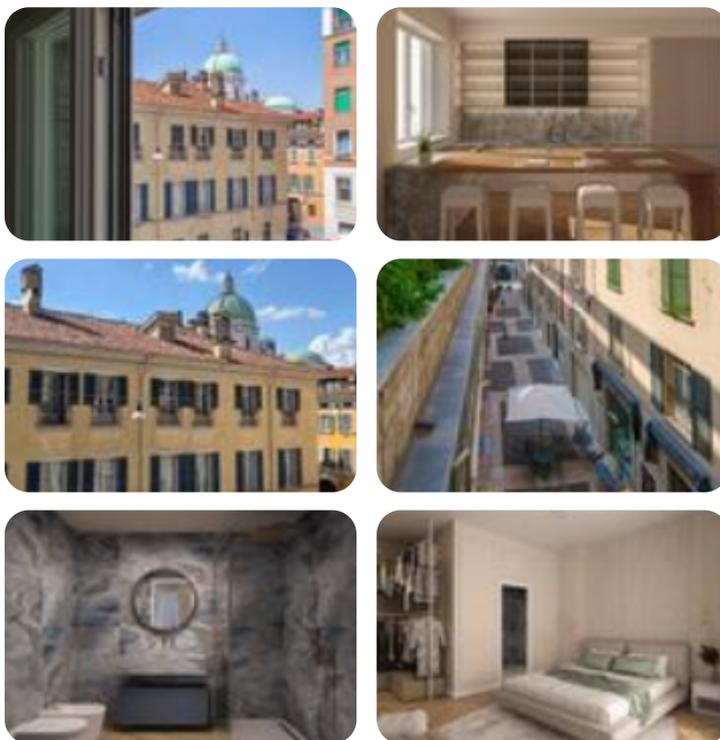
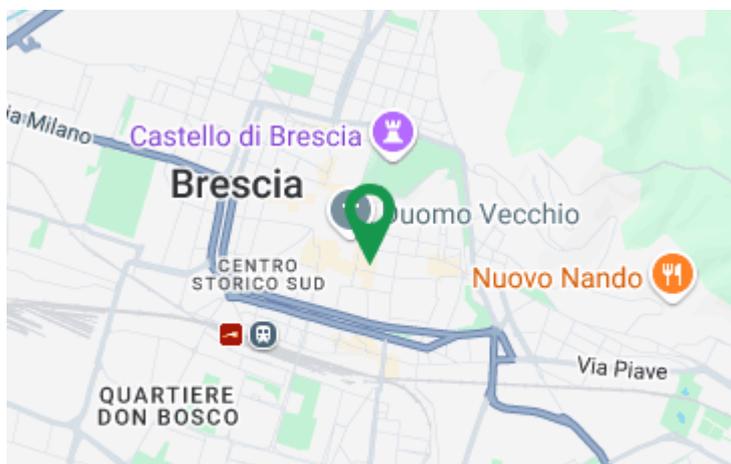
Rif.: 61005977

€ 690.000**Quadrilocale in vendita****Brescia, Via Gabriele Rosa - Brescia Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1****EP globale rinnovabile:** 65.41 kW h/m² anno

Nel cuore di Brescia Centro, in una zona pedonale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un ampio e signorile appartamento di 200 mq situato al piano primo in edificio ben abitato, ideale per chi desidera vivere in zona centrale, servita e ricca di fascino. L'immobile, appena ristrutturato, offre una luminosa e spaziosa zona giorno con vista duomo, ideale per momenti di convivialità. La disposizione interna comprende cinque locali, tra cui tre bagni moderni, due finestrati, e una pratica lavanderia. La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale, ideale per famiglie o per chi desidera ampi ambienti abitativi. Un balcone privato aggiunge un tocco di spazio esterno, perfetto per rilassarsi. L'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno, come il riscaldamento a pavimento di ultima generazione. Le prestazioni energetiche sono di massimo livello. L'edificio è dotato di ascensore e offre un servizio di portineria, assicurando sicurezza e comodità. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica pronta da abitare per chi è alla ricerca di comfort e raffinatezza nel cuore della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

