



Rif.: 60877280

**€ 165.000****Trilocale in vendita****Brescia, Contrada del Carmine - Zona Carmine**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 146,42 kW h/m<sup>2</sup> anno

CONTRADA DEL CARMINE: Interessante soluzione a piano terra inserita in palazzo elegante di poche unità. Attualmente utilizzata come laboratorio di restauro, la proprietà presenta due stanze ampie con soffitti a volta alti più di 4 metri e ampie finestre che ben illuminano gli ambienti, la terza stanza ospita il bagno e un altro locale. L'idea potrebbe essere quella di trasformarlo in un loft mantenendo le caratteristiche originali degli spazi attuali oppure di intervenire più tradizionalmente e ricavare uno spazioso trilocale, in entrambe le soluzioni sono necessari lavori di ristrutturazione. La corte interna è comune agli appartamenti e a rotazione viene assegnato un posto auto, per la soluzione in oggetto il posto auto è assegnato da maggio 2024 a maggio 2026.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

