



Rif.: 60804760

**€ 590.000****Palazzina in vendita****Brescia, Tresanda San Nicola - Zona Corso Martiri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	3

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 295,10 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRESANDA SAN NICOLA: Nella tranquillità delle vie di Brescia proponiamo elegante cielo-terra completamente ristrutturato. L'unità è composta da 3 bilocali distinti. Il piano terra dispone di un'entrata separata e di un locale interrato aggiuntivo adibito a lavanderia. Al primo piano un ampio bilocale con una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. La cucina è separata e vi è un pratico ripostiglio. Tra le due ampie finestre che illuminano il soggiorno troviamo un camino in marmo del Settecento. Arrivati al secondo e ultimo piano la soluzione è in pianta simile a quella del piano primo, arricchita da travi a vista in legno e da un ampio soppalco vivibile dove creare un pratico studio o una seconda stanza da letto. Ogni unità è autonoma. Possibilità di unire le tre unità abitative in soluzione unifamiliare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

