



Rif.: 61061825

**€ 750.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Brescia, Via Giacomo Ceruti - Viale Venezia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 465 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 32.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

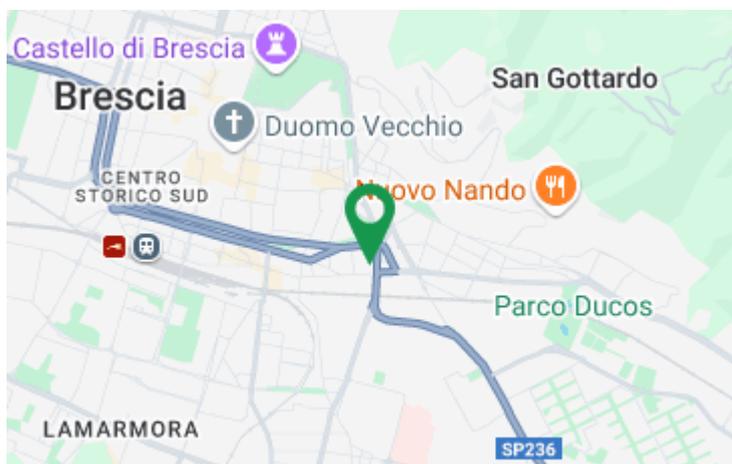
EP globale rinnovabile: 32.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA SOLUZIONE In una delle zone più centrali e ricercate della città, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare d'epoca di ampie metrature, con una superficie commerciale di circa 465 mq, di cui un giardino esclusivo di 350 mq, che dona alla proprietà un'atmosfera riservata e raffinata. L'ingresso, con accesso indipendente anche per le auto attraverso un comodo passo carraio, introduce a un'abitazione che conserva tutto il fascino e le caratteristiche originali dell'epoca. Al piano terra, l'ingresso accoglie gli ospiti: sulla destra si apre uno studio riservato, mentre sulla sinistra si trova un ampio soggiorno, perfetto per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Proseguendo, si accede alla sala da pranzo e alla cucina abitabile, entrambe luminose e ben distribuite. Prima di salire al piano superiore, un'accogliente veranda

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

