



Rif.: 61034285

€ 295.000

Trilocale in vendita

Brescia, Viale Piave - Zona Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 81.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA SOLUZIONE In zona centrale di Brescia, proponiamo un raffinato trilocale di 105 mq, situato al piano terra, caratterizzato da ambienti moderni e finiture di pregio. Ristrutturato nel 2019, l'appartamento offre un'ampia e luminosa zona giorno open space, con cucina a vista, perfetta per chi ama gli spazi aperti e conviviali. Il parquet conferisce un tocco di eleganza e calore agli ambienti. La zona notte comprende due camere da letto confortevoli e ben illuminate. I doppi servizi, di cui uno en suite, sono dotati di doccia walk-in, garantendo stile e praticità. A completare il comfort della casa troviamo arredi su misura inclusi nel prezzo, impianto di aspirazione centralizzata delle polveri e un moderno sistema di riscaldamento a pavimento, regolabile da remoto e personalizzabile in ogni stanza. L'abitazione vanta inoltre un efficace isolamento termico e acustico interno delle pareti, assicurando tranquillità e risparmio energetico. In aggiunta, l'appartamento dispone di un posto auto di pertinenza e di una cantina, offrendo maggiore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

