



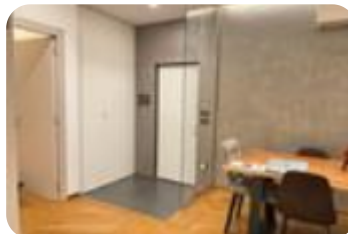
Rif.: 61034285

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Viale Piave - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 81.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA SOLUZIONE In zona centrale di Brescia, proponiamo un raffinato trilocale di 105 mq, situato al piano terra, caratterizzato da ambienti moderni e finiture di pregio. Ristrutturato nel 2019, l'appartamento offre un'ampia e luminosa zona giorno open space, con cucina a vista, perfetta per chi ama gli spazi aperti e conviviali. Il parquet conferisce un tocco di eleganza e calore agli ambienti. La zona notte comprende due camere da letto confortevoli e ben illuminate. I doppi servizi, di cui uno en suite, sono dotati di doccia walk-in, garantendo stile e praticità. A completare il comfort della casa troviamo arredi su misura inclusi nel prezzo, impianto di aspirazione centralizzata delle polveri e un moderno sistema di riscaldamento a pavimento, regolabile da remoto e personalizzabile in ogni stanza. L'abitazione vanta inoltre un efficace isolamento termico e acustico interno delle pareti, assicurando tranquillità e risparmio energetico. In aggiunta, l'appartamento dispone di un posto auto di pertinenza e di una cantina, offrendo maggiore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

