



Rif.: 61028581

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

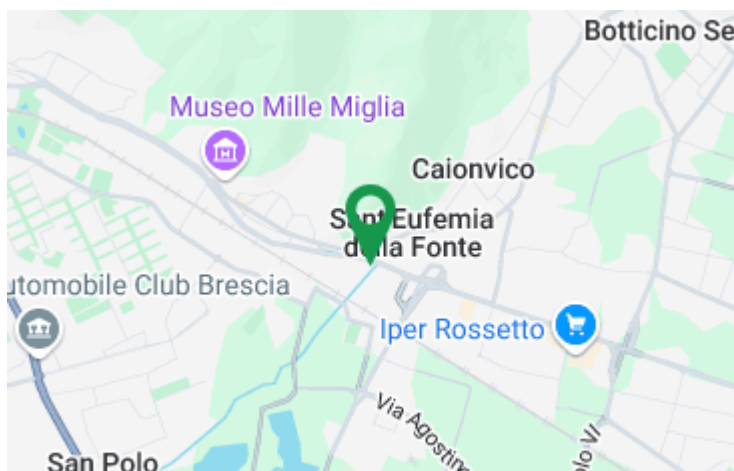
EP globale non rinnovabile: 113.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**ZONA:** L'immobile è ubicato nella zona di Sant'eufemia, si trova nella parte finale della val Carrobbio, tra le pendici del monte Maddalena ed il piccolo monte Mascheda, in contesto tranquillo e colloquiale, comoda ai servizi. L'abitato è collegato alla città di Brescia tramite due linee urbane di autobus ed è attraversato da alcune linee di pullman extraurbane. Nel centro si possono trovare servizi di prima necessità come farmacie, supermercati e scuole. **LA SOLUZIONE:** Immerso nel fascino senza tempo di un'ex cascina ristrutturata, questo bilocale con travi a vista unisce il calore della tradizione al comfort moderno. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina open space, uno spazio arioso e ben illuminato, ideale per rilassarsi e condividere momenti conviviali. Il bagno, comodo e funzionale, è progettato per garantire praticità, mentre la camera da letto, di generose dimensioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

