



Rif.: 61021162

**€ 370.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Bernardino Varisco - Panoramica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 371.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 371.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA: La zona nella quale è ubicato l'immobile, denominata 'Panoramica', è una delle più signorili e tranquille della città, circondata dal verde del Monte Maddalena. In prossimità, raggiungibile in pochi minuti, si trova il centro storico con i suoi musei, monumenti, negozi, locali e ristoranti. Le vicine Viale Venezia e Viale Piave dispongono di molte attività commerciali, scuole, ufficio postale, piscina comunale ed il Parco Ducos, grande polmone verde della città dove si possono fare piacevoli passeggiate ed attività sportive. Gli ingressi delle tangenziali ed i caselli autostradali distano pochi chilometri, facilmente raggiungibili grazie alle diverse vie di percorrenza presenti nelle vicinanze. LA SOLUZIONE In un elegante contesto di poche unità abitative, proponiamo un raffinato trilocale caratterizzato da ambienti luminosi. L'appartamento si apre su un ampio soggiorno, impreziosito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

