

Rif.: 61012980

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Indipendenza - San Eufemia Della Fonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 277.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

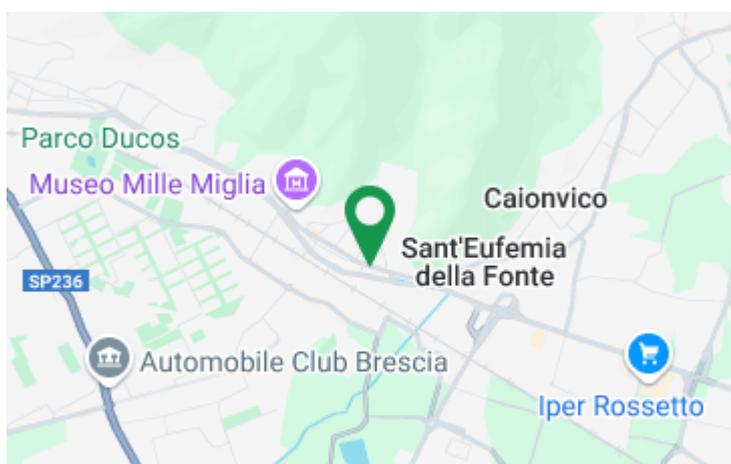
EP globale rinnovabile: 277.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONAIl quartiere è caratterizzato da un'atmosfera tranquilla e residenziale, con spazi verdi come il Parco delle Colline, che offre percorsi panoramici e aree per attività all'aperto. Sant'Eufemia è ben collegato al centro di Brescia tramite la metropolitana e diverse linee di autobus urbani, rendendolo una zona comoda per vivere.LA SOLUZIONE Proponiamo un appartamento trilocale indipendente, disposto su due livelli, situato in una zona tranquilla ma perfettamente servita dai mezzi pubblici.Varcata la soglia d'ingresso, ci si trova subito in un'ampia stanza dalle grandi metrature, perfetta per essere adibita a una luminosa e accogliente zona giorno. Salendo al piano superiore, si accede alla cucina, affiancata da un bagno che necessita di ristrutturazione, e a due camere spaziose, ideali per garantire il massimo del comfort e della vivibilità. Il prezzo fissa all'incasso di questo servizio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

