



Rif.: 60787422

€ 300.000**Ter. residenziale in vendita**
Brescia, Via Paolo Olini - Panoramica

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.890 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

LA ZONA: Il Monte Maddalena è un monte delle Prealpi Bresciane e Gardesane che si innalza a ridosso della città di Brescia e più precisamente nella sua parte nord-orientale. Proprio per la vicinanza con la città è detta la montagna dei bresciani. Nella prima metà del monte sono presenti numerose ville di prestigio. La zona ha visto un periodo di particolare splendore nei primi del '900 dove sono state edificate gran parte di queste residenze. Prima del terzo tornante vi è la cosiddetta 'Tomba del Cane' che è un monumento funerario sulla cui storia esistono diverse versioni. Sono complessivamente presenti quattro cappelle / santuari, alcuni bar e ristoranti ed un campo da calcio. La linea 6 degli autobus urbani assicura tramite via Panoramica il collegamento con la città durante il periodo estivo. Nel resto dell'anno le corse hanno come capolinea la località San Gottardo presso la chiesa parrocchiale omonima, ovvero a circa metà strada. Si può percorrere anche a piedi uno dei moltissimi sentieri che partono dai comuni limitrofi. Il terreno si sviluppa su 3890 di cui 120 Mq. abitativi, oltre ad autorimesse e cantine.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

