



Rif.: 60729858

**€ 259.000****Quadrilocale in vendita**

Brescia, Via XXV Aprile - Ring

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 21.91 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 18.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Brescia: Via XXV Aprile. L'appartamento si affaccia su una delle vie principali del ring a due passi dal centro storico della città e gode di una vista panoramica. Nelle vie parallele è possibile trovare i negozi di prima necessità come fornaio e farmacia, la scuola primaria di Via Diaz, bar e ristoranti. In pochi minuti si raggiunge il vicino ospedale Poliambulanza, le tangenziali e il casello autostradale di Brescia centro. LA SOLUZIONE: L'appartamento è un luminoso quadrilocale posto al terzo livello in un condominio di otto piani con servizio di portineria ed ascensore. Dall'atrio d'ingresso si accede alla cucina abitabile con accesso al soggiorno; nella stessa stanza è presente un bagno di servizio finestrato con doccia. L'accesso al luminoso e ampio soggiorno è oltre che dalla cucina, anche dal disimpegno principale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

