



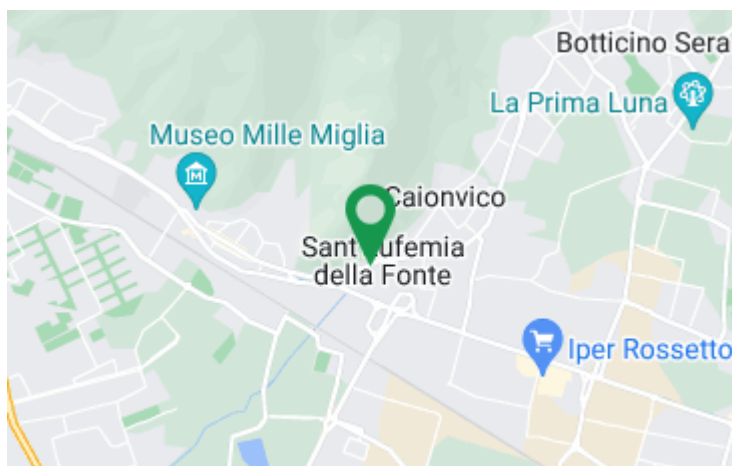
Rif.: 60723755

**€ 330.000****Villa singola in vendita****Brescia, Via Sant'Orsola - San Eufemia Della Fonte**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 113.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 113.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Brescia - Via Sant'orsola L'immobile è ubicato nella zona di Sant'eufemia, si trova nella parte finale della val Carrobbio, tra le pendici del monte Maddalena ed il piccolo monte Mascheda, in contesto tranquillo e colloquiale, comoda ai servizi.L'abitato è collegato alla città di Brescia tramite due linee urbane di autobus ed è attraversato da alcune linee di pullman extraurbane.Nel centro si possono trovare servizi di prima necessità come farmacie, supermercati e scuole. La soluzione gode di totale indipendenza e tranquillità, libera su tutti i lati e quindi ottima esposizione.E' composta da due appartamenti su piano unico di 110 mq cadauno di cui l'alloggio al piano terra presenta un contratto di locazione in essere che scade a Luglio 2026.Gli interni sono stati completamente ristrutturati, aggiornando l'appartamento in base agli impianti di concezione moderna.L'abitazione, è stata oggetto anche di interventi esterni recentemente effettuati, tra cui il rifacimento totale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

