



Rif.: 60643549

€ 150.000**Bilocale in vendita****Brescia, Via Naviglio Grande - Zona Via Piave**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 371.41 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 371.41 kW h/m² anno

Brescia - Via Naviglio Grande: A pochi passi dal Quartiere Porta Venezia e collegato direttamente al centro storico, comodo a tutti i servizi: scuole, asili, supermercato, negozi. Nella vicinanze troviamo uno dei polmoni verdi più importanti della città: il parco Ducos, raggiungibile comodamente a piedi. La Soluzione: L'immobile proposto è un appartamento bilocale di generose metrature in una palazzina degli anni '20 in stile liberty già rinnovata con la tinteggiatura delle facciate e con il rifacimento del tetto. Situata in una zona molto tranquilla pur essendo a due passi dal centro città gode di tutti i servizi ma anche di notevole privacy. L'appartamento è ubicato nel seminterrato con un doppio accesso; uno privato dal giardino con inferiate e portoncino con vetro antisfondamento e l'altro dall'ingresso della palazzina. La soluzione è stata ristrutturata nel 2020 e ogni particolare è stato scelto con molta cura; il pavimento è in cotto fatto a mano mentre le pareti, tutte con pietre a vista, danno un sapore antico e moderno allo stesso tempo. L'ingresso, ampio e arredabile, ci conduce alla zona giorno dove è stato ricavato un'utile vano con porta a scomparsa dotato di un co [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

