



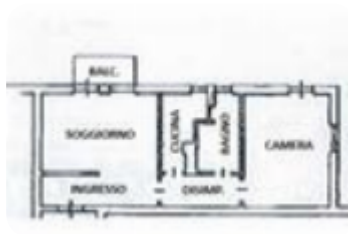
Rif.: 61204042

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Abbazia - San Bartolomeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 186.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

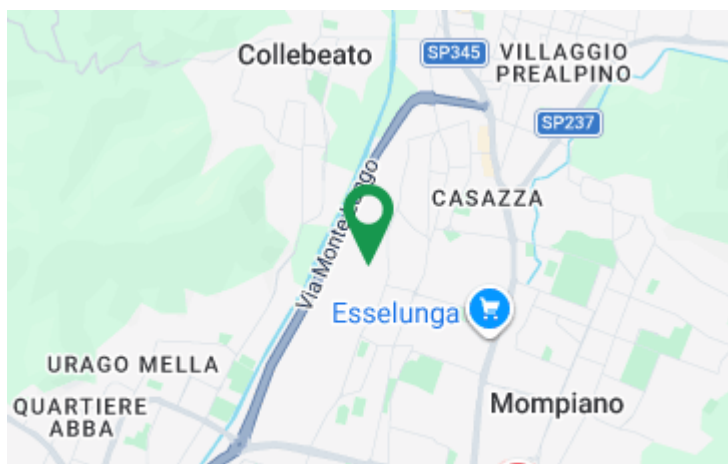
EP globale rinnovabile: 1.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa: Appartamento al secondo ed ultimo piano, non servito da ascensore, di una palazzina di dodici unità abitative costruita alla fine degli Anni '50 e circondata da giardino condominiale. La soluzione, allo stato originale, dispone di cantina e vi sono vari posti auto liberi antistanti il condominio. E' interessante anche per uso investimento. Gli interni: Dall'ingresso si accede al soggiorno - pranzo, attrezzato con divano a tre posti e tavolino e munito di affaccio su un balcone di 5 mq ca. Un disimpegno conduce al bagno finestrato con vasca e alla camera matrimoniale, illuminata da doppie finestre. Gli infissi esterni, originali, sono in legno con vetro singolo e un impianto di condizionamento autonomo serve sia la zona giorno che il comparto notte. Il riscaldamento é autonomo e le spese condominiali ordinarie annue sono contenute. Ammontano, infatti, ad Euro 400 ca. La zona: Il quartiere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

