



Rif.: 61179094

**€ 179.000****Bilocale in vendita**

Brescia, Via Milziade Tirandi - Zona Oberdan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 24.29 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 16.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa: Appartamento con bella vista panoramica, ubicato al sesto e penultimo piano di un complesso residenziale valorizzato da curato e ampio verde comune e servito da ascensore. Il condominio, costruito nel 1984, è in buono stato di manutenzione e consta di un'area garages e cantine nel seminterrato, in aggiunta a numerosi posti auto condominiali liberi. Anche l'appartamento, attualmente allo stato originale, è ben tenuto. E' completato da un comodo box di proprietà e da una cantina. Gli interni: Dall'ingresso si accede al luminoso living dell'abitazione, organizzato in un cucinotto abitabile e in un comodo soggiorno con affaccio su un terrazzino pranzabile, fruibile anche dalla cucina. La zona giorno, inoltre, dispone di climatizzazione autonoma. Un disimpegno, munito di ripostiglio e di un comodo allaccio per la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

