



Rif.: 61138299

↓ € 760.000

€ 820.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Collebeato, Via E. Vanoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 220.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casaln elegante contesto residenziale, prestigiosa villa singola, disposta su due livelli più seminterrato e ristrutturata nel corso degli anni 2000, in ottimo stato di manutenzione. Il comprensorio si estende a ridosso del Parco delle Colline ed è immerso in una quiete assoluta. La vista spazia su un paesaggio verde e rilassante. Gli interni Seminterrato: Accesso da scala interna. Illuminato da bocche di lupo. Ospita un bagno finestrato con doccia, una comoda taverna dotata di allacci per la cucina e un'ampia lavanderia. Un capiente armadio consente di sfruttare il vano scala a mo' di ripostiglio. I pavimenti in monocottura chiara rendono gli spazi di facile gestione nel rigovernare. Da quest'area si accede ai due garage di 30 e 20 mq ca. e ad uno spazioso cavedio coperto ove alloggiare scooter e biciclette.: Giardino di 300 mq ca.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

