

Rif.: 61062774

€ 240.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Stretta - Zona Oberdan

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 71.94 kW h/m² anno

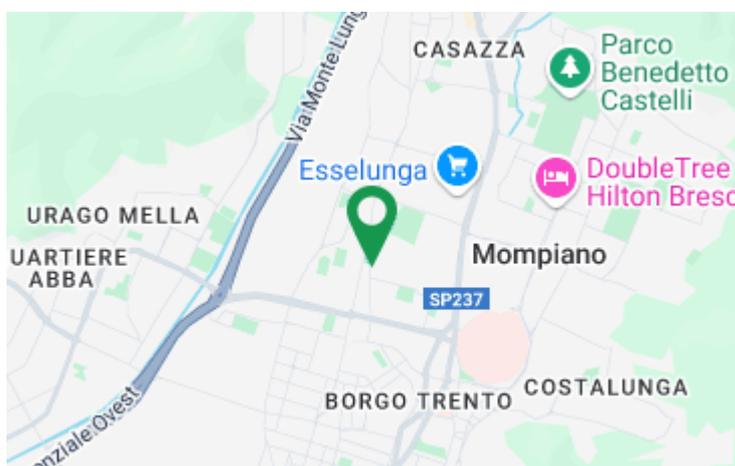
EP globale rinnovabile: 26.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa: In elegante contesto condominiale del 2011, articolato in quattro piani serviti da ascensore fino ai garages, raffinato appartamento al piano terra, munito di giardino privato. Oltre a vari posti auto esterni liberi, la soluzione dispone di box privato di 15 mq ca. e di cantina. Il vano garage consta anche di un parcheggio per le biciclette. Il condominio è servito da teleriscaldamento autonomo a pavimento diviso per zone, regolabile mediante termostato, mentre il raffrescamento è autonomo. Le parti comuni e l'ascensore ricevono energia da impianto fotovoltaico. Gli interni: Gli ambienti sono curati e spaziosi. Un ampio living pavimentato in parquet nei toni del miele (leit motiv di tutta la casa) e munito di cucina a vista affaccia su un bel giardino di proprietà di 56 mq con portico pranzabile di 13 mq. La cucina, rinnovata cinque anni fa, dispone di induzione ed è compresa nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

