



Rif.: 61004818

**€ 255.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Brescia, Via Campane - Casazza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 77.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa: In contesto condominiale di tre piani, originario della fine degli anni '70, comodo appartamento al primo piano senza ascensore, in palazzina di sei unità. Il contesto, tranquillo e silenzioso, è valorizzato da un grande e curato giardino comune e da un'area garage, ove resta in dotazione alla soluzione un box di 17 mq ca. Gli interni: Gli ambienti sono capienti e funzionali. Dall'ingresso, dotato di videocitofono, si accede all'ampio soggiorno con terrazzino pranzabile di 15 mq e alla spaziosa cucina abitabile, fornita di accesso al balcone. Una fila di finestre illumina il living e apre alla vista sul verde circostante. Un disimpegno conduce alla zona notte, che ospita una camera matrimoniale illuminata da un'altra fila di finestre e pavimentata in parquet, due camere doppie, un bagno finestrato con vasca e un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

