



Rif.: 60870717

↓ € 167.000

€ 175.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Collebeato, Via 8 Marzo - Via Quaglieni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 275.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa: Appartamento di comoda metratura, posto al piano rialzato di tre, senza ascensore, di un condominio originario del 1973 e circondato da un curato giardino condominiale. Il tetto dell'edificio è stato ristrutturato nel 2019/2020 e i portoncini d'ingresso sono stati rinnovati di recente. Il condominio dispone di un'area garage dove sono in dotazione all'appartamento un box doppio in lunghezza e una pratica cantina. Il riscaldamento è centralizzato con temovalvole: le spese condominiali annue ammontano ad Euro 550 ca., a cui vanno aggiunti i consumi personali di riscaldamento e di acqua fredda. Gli interni: Un disimpegno, con controsoffittatura e faretti incassati a muro a ridosso della zona giorno, introduce ai vari ambienti della casa. Il soggiorno, accogliente, è spazioso e contiene un'area living attrezzata con divano. La cucina, separata, è abitabile. Il bagno è finestrato, con doccia e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

