



Rif.: 60869003

€ 308.000**Trilocale in vendita****Brescia, Via Guglielmo Oberdan - Zona Oberdan**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: A**Prestazione energetica:** 21,50 kW h/m² anno

La casa: In elegante building di sei piani, organizzato in un'area residenziale ad accesso limitato rispetto alle attività commerciali del piano terra (negozi e coiffeur) e del primo piano (Poliambulatorio Oberdan), appartamento dallo stile contemporaneo, posto al quarto piano servito da ascensore. L'edificio è stato realizzato nel 2015 ad impianto geotermico. Si compone di nove appartamenti. Il raffrescamento ed il riscaldamento, centralizzati ma gestiti in autonomia dalle abitazioni, sono a pavimento. Gli ambienti sono inoltre dotati di impianto di deumidificazione, con split a soffitto. Nel vano garage allarmato, videosorvegliato come tutto l'edificio, un box di 24 mq, munito di sistema di illuminazione con timer, è abbinato all'alloggio. Gli interni: Il cuore della casa è un grande e luminoso soggiorno con attrezzata cucina a vista e un'area living ove sedersi comodamente a conversare sul divano o a guardare la TV in relax. Sapiante l'illuminazione, declinata attraverso una serie di faretti a led

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

