



Rif.: 60845527

**€ 290.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Collebeato, Via Vanoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa: Porzione di bifamiliare posta al primo ed ultimo piano, con ingresso indipendente, di una villa costruita alla fine degli anni '60, articolata in due unità complessive (al piano terra vi è un altro appartamento indipendente con giardino) e completata da un'area garage. Il garage di pertinenza dell'appartamento in vendita, di comode dimensioni (23 mq ca.), ospita agevolmente un Suv ed una moto e dispone di uno spazio ad uso deposito. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. La soluzione, ubicata nella splendida cornice del Parco delle Colline, si presenta allo stato originale. Gli interni: Gli ambienti sono grandi, luminosi e facilmente personalizzabili. Dall'ingresso si accede ad un tinello, ad un'ampia cucina abitabile con balcone e ad una camera ad uso studio; il soggiorno è spazioso e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

