



Rif.: 60838218

↓ € 122.000

€ 133.000 (-9%)

**Bilocale in vendita****Brescia, Via Antonio Pigafetta - San Bartolomeo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175,59 kW h/m<sup>2</sup> anno

La casa: Appartamento al piano terra di una corte di solo sei unità abitative e di due piani totali, ristrutturato a partire dal 2007. La soluzione è completata da un pezzetto di cortile privato. Nella via antistante vi è la possibilità di trovare libero parcheggio per le vetture. Viene venduta per USO INVESTIMENTO, essendo già locata ad un canone mensile di Euro 700, con contratto Libero 4+4. Gli interni: Il soggiorno, confortevole, ospita un tavolo da pranzo e un'area living con divano. La cucina, separata e abitabile, è abbellita dalle travi a vista in legno laccato bianco. Da qui è possibile accedere al cortiletto di 10 mq. ca. Completano l'appartamento una camera matrimoniale con ripostiglio e il bagno, finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. Gli infissi esterni sono in pvc bianco, con doppi vetri e i pavimenti in monocottura chiara a quadretti. La zona: Il quartiere è un polo attrattivo per la buona qualità dei suoi edifici residenziali, per i numerosi servizi (qui hanno sede le scuole superiori Tartaglia e Abba Ballini) e per le sue aree verdi. E' servito dalla Linea 11 della rete di trasporti urbani di Brescia e vicino al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

