



Rif.: 61262924

# € 145.000

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Cantagallo

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 116 ca.    |
| Locali:         | 4             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 1             |
| Posti auto:     | 10            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

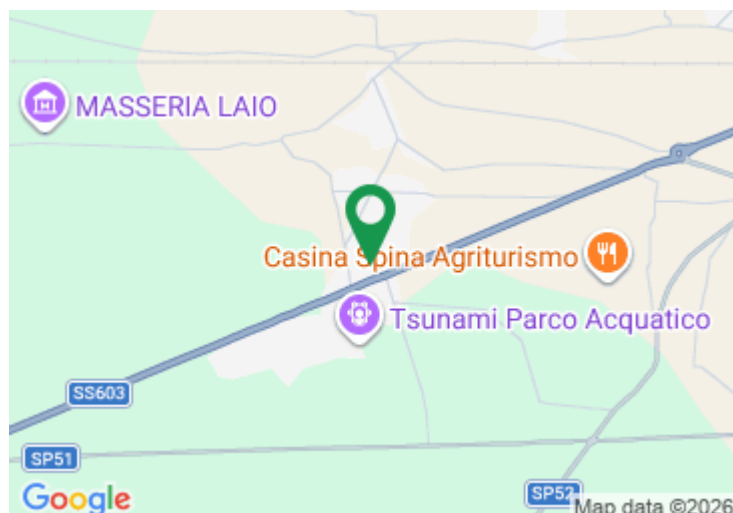
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA SINGOLA CON PISCINA E GARAGE In Cantagallo proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente, connubio perfetto tra il comfort degli spazi interni e la riservatezza degli ambienti all'aperto. L'accesso alla proprietà avviene tramite una riservata stradina privata dotata di cancello, garanzia di tranquillità e sicurezza. All'arrivo si viene accolti da un magnifico prospetto con un ampio piazzale interamente pavimentato, incorniciato da ulivi secolari che caratterizzano il terreno circostante, di circa 3100 mq. Una prima veranda vivibile introduce all'interno dell'abitazione, dove si viene accolti da un luminoso soggiorno impreziosito da un camino tradizionale. La zona giorno si distingue per la grande versatilità degli spazi ed è ben disimpegnata dalla zona notte tramite un comodo corridoio. La zona notte comprende due ampie e luminose camere da letto matrimoniali e una terza stanza, attualmente delimitata da semplici tramezzi e quindi facilmente modulabile: rimuovendo le pareti divisorie è infatti possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

