



Rif.: 61261158

€ 124.000

Multilocale in vendita

Oria, Via dragonetti bonifacio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALE COMMERCIALE Un'irripetibile opportunità di investimento prende forma in questo immobile indipendente ad altissima redditività. Il cuore della proprietà è uno scenografico locale commerciale di circa 100 mq situato al piano terra, impreziosito dal fascino senza tempo delle storiche volte a stella a faccia vista. Con un'altezza interna di ben 5 metri, lo spazio si presta perfettamente alla realizzazione di un soppalco per raddoppiare la superficie utile. La presenza del doppio ingresso e la concreta possibilità di ricavare un'ampia vetrina fronte strada garantiscono il massimo dell'impatto visivo, del passaggio e della funzionalità per qualsiasi attività di prestigio. Il piano superiore completa la proprietà offrendo un versatile progetto residenziale già predisposto per la creazione di due appartamenti distinti. La struttura

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

