



Rif.: 61257565

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita

Oria, Via Monte Grappa

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Luminoso Primo Piano con Volte a Stella e Terrazzino Privato - Oria Proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano, all'interno di un tranquillo contesto bifamiliare. La superficie di 91 mq è attualmente suddivisa in due piccoli appartamenti indipendenti, offrendo una straordinaria versatilità: potrai infatti scegliere di mantenerli come ottimo investimento da mettere a reddito oppure procedere con una semplice modifica interna per unificarli e creare un'unica, spaziosa ed elegante abitazione. Immagina la tua nuova casa con una distribuzione perfetta: ad accoglierti all'ingresso troverai un affascinante soggiorno impreziosito dalle tipiche volte a stella, un dettaglio di grande pregio architettonico che regala calore e personalità a tutto l'ambiente. Dal soggiorno si passa alla cucina abitabile, che vanta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

