



Rif.: 61254994

€ 194.000

Casa indipendente in vendita

Francavilla Fontana, Via Gorizia

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIANO TERRA - A DUE PASSI DA VIA CAPITANO DI CASTRI In pieno centro, a Francavilla Fontana, a pochissimi passi dalla rinomata Via Capitano di Castri, proponiamo in vendita una rara e prestigiosa soluzione abitativa al piano terra. Inserita in un tranquillo contesto bifamiliare, la proprietà si sviluppa su una generosa superficie di circa 180 metri quadrati, pensata per chi desidera vivere la comodità del centro senza scendere a compromessi sugli spazi. Varcando la soglia di ingresso si viene accolti da un ampio e solenne soggiorno, reso eccezionalmente luminoso dalle doppie porte finestre che affacciano direttamente sulla via principale, Via Gorizia. Proseguendo all'interno, la disposizione degli ambienti regala una vivibilità ottimale: la zona giorno comprende una spaziosa cucina abitabile arricchita da un accogliente camino, perfetto per i momenti conviviali. La zona notte offre ben tre grandi camere da letto e doppi servizi, garantendo massimo comfort e privacy a tutta la famiglia. A differenza delle classiche abitazioni al piano

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

