



Rif.: 61253238

€ 44.000

Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, C.da Monte La Conca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	6
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA PER SAN MARZANO - VILLETTA INDIPENDENTE Caratterizzata da un'architettura dal fascino tradizionale, proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà indipendente da ripensare, perfetta per essere trasformata in un affascinante cottage di campagna o in una struttura ricettiva. La villetta, completamente recintata, è circondata da un ampio terreno privato, di circa 8600 mq, ideale per chi desidera privacy, spazi verdi e la tranquillità della campagna. Un generoso portico coperto accoglie l'ingresso, perfetto per creare una zona living esterna, un salottino all'aperto o un'area pranzo estiva. La facciata presenta dettagli decorativi in pietra e una linea del tetto sagomata che le conferiscono un sapore rustico ed elegante. Dotata di Forno esterno tradizionale per vivere a pieno gli spazi all'aperto. Uno spazio esterno circondato da vegetazione e alberi maturi, dove è possibile realizzare un giardino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

