



Rif.: 61221201

€ 1.200 / mese

**Multilocale in affitto**

Francavilla Fontana, Viale Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nei pressi dell'ospedale - Vetrine Fronte Strada Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale di ampia metratura, situato in una posizione strategica e caratterizzato da una visibilità eccezionale grazie alle ampie vetrine sul prospetto principale e piazzale antistante. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale: Area Main Stage: Un generoso open space d'ingresso, perfetto per ospitare un bar, una caffetteria o un'attività commerciale dinamica. Zona Studio: Un ambiente riservato e confortevole, ideale per uffici amministrativi o consulenza privata. Servizi: Comodo bagno con antibagno. Outdoor: Spazio esterno di pertinenza, valore aggiunto fondamentale per attività che necessitano di dehors o aree espositive all'aperto. Completa la proprietà un ampio piano seminterrato, collegato tramite una pratica scala interna, perfetto per essere utilizzato come deposito merci o magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

