



Rif.: 61219681

€ 79.000

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Consolazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

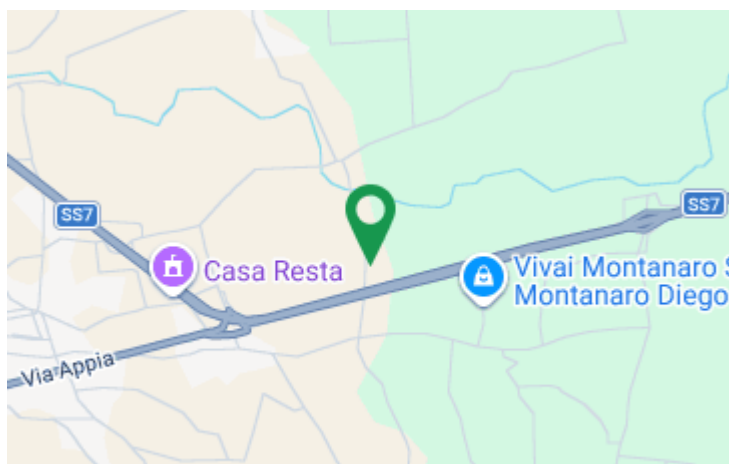
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA SINGOLA - CONSOLAZIONE Immersa in un contesto di assoluta privacy, a brevissima distanza dal centro abitato, proponiamo una splendida villa indipendente che coniuga il calore di una residenza di campagna con le dotazioni tecnologiche più moderne. La proprietà, a cui si accede tramite un riservato sentiero privato, si presenta abbracciata da un rigoglioso terreno alberato, di circa 460 mq, che ne garantisce la massima riservatezza. L'abitazione principale si apre su una scenografica veranda, che apre l'abitazione su interni distribuiti con estrema armonia. Da un comodo corridoio, troviamo il soggiorno, un ambiente avvolgente e multifunzionale, progettato per offrire il massimo comfort in ogni periodo dell'anno grazie alla presenza integrata di termocamino, stufa a pellet, impianto di climatizzazione, riscaldamento tradizionale ed anche sistema di videosorveglianza. Da qui si accede alla sala da pranzo con cucinotto separato, uno spazio reso ancora più funzionale da due pratici ripostigli e da un secondo ingresso indipendente che si affaccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

